

Einfamilienhaus in Brühl – Heide ein stilvolles Zuhause



Im ruhigen und dörflichen Stadtteil Brühl-Heide liegt diese stilvolle Immobilie. Das Wohn- und Esszimmer mit 61 m² ist riesig und öffnet sich durch die Fensterfront hin zur Terrasse und holt den kleinen Garten direkt ins Haus. Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand. Beim Bau des Hauses wurde viel Wert auf Qualität und Stil gelegt, die Ausstattung ist im Wesentlichen aus dem Baujahr.



Ihre Christine Schmidt

www.ville-immobilien.de
info@ville-immobilien.de
Friederikeweg 2, 50321 Brühl

villeimmobilien
christineschmidt

t: 0 22 32 . 30 33 85
m: 01 76 . 82 19 86 89



Schlüsselbrett

Immobilie	Einfamilienhaus
Ort	Brühl - Heide
Größe	155 m ² Wohnfläche
Grundstück	412 m ²
Baujahr	1978
Lage	Terrasse nach Südwest
Verfügbar	01. September 2026
Sanitär	Bad mit Dusche und Wanne Duschbad im EG
Ausstattung	gehoben incl. EBK im Wesentlichen aus dem Bj
Zustand	Gepflegt
Parken	Garage und 2 Stellplätze
Nachbarschaft	gute Nachbarschaft
Heizung	Gaszentralheizung
EnEV 2014	EEV 168 kWh/(m ² .a) EEK F
Kaufpreis	450.000 €
Provision	je 3,57 % incl. MwSt. vom Käufer und Verkäufer