

freistehendes Einfamilienhaus
in Rheidt mit großem Grundstück
und Nebengebäude



Dieses freistehende Einfamilienhaus braucht fleißige Hände, die zupacken können, um Haus und Garten neu zu gestalten und ein liebevolles Zuhause für eine Familie zu schaffen.

Das ursprüngliche Haus wurde zu einem späteren Zeitpunkt deutlich vergrößert. Man sieht dies auch an der Verklinkerung der Fassade und am Dach.

Stand: 03.06.2022



Ihre Christine Schmidt

www.ville-immobilien.de
info@ville-immobilien.de
Friederikeweg 2, 50321 Brühl

Schlüsselbrett

Immobilie	freistehendes Einfamilienhaus
Ort	Bergheim – Rheidt
Größe	153 m ² Wfl. mit Ausbaupotential
Grundstück	1.042 m ²
Baujahr	unbekannt Anbau evt. 1967
Lage	idyllische Lage am Dorfrand
Verfügbar	ab sofort
Sanitär	2 Bäder
Ausstattung	einfach
Zustand	sanierungsbedürftig
Parken	mehrere Stellplätze
Nachbarschaft	gute Nachbarschaft
Heizung	Ölzentralheizung Bj. 1996
EnEV 2014	EEV 435 kWh/(m ² .a) EEK H
Kaufpreis	320.000 €
Provision incl. MwSt.	3,57 % von Käufer und Verkäufer